

MAPA DE ACABAMENTOS/EQUIPAMENTOS



BEFFER

BALTAR 676

Avenida da República 676

BALTAR

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes aligeiradas, calculada segundo normas regulamentares em vigor, incluindo segurança ao vento e sismos.

PAREDES EXTERIORES executadas em alvenaria de tijolo cerâmico térmico. As paredes interiores também serão em tijolo cerâmico.

PAVIMENTOS com enchimento em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones, gás e climatização). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico e betonilha de regularização para suporte do acabamento final.

COBERTURA plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido tipo “Roofmate”, geotêxtil e proteção mecânica c/ seixo rolado.

EQUIPAMENTOS/CONFORTO

ELEVADORES elétricos, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente – Classe A, com portas automáticas.

AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO por sistema multisplit com unidades murais interiores da marca LG ou equivalente.

BOMBA DE CALOR aquecimento de águas sanitárias com bomba de calor Termobrasa ou equivalente.

CAIXILHARIA em alumínio com isolamento térmico, dotado de vidro duplo incolor, em série semi-minimalista, em cor antracite.

ESTORES elétricos em todos os vãos envidraçados.

SANCAS em todos os vãos envidraçados.

VENTILAÇÃO mecânica individual e independente por conjunto de instalações sanitárias de cada habitação.

ISOLAMENTOS com tela acústica de polietileno entre os pavimentos das habitações. Isolamento acústico c/ lâ de rocha nas paredes entre frações e isolamento térmico nas paredes exteriores com sistema ETICS (capoto).

CONTROLO DE ACESSO por videoporteiro a cores.

INSTALAÇÕES hidráulicas, elétrica, telefone e TV.

PARQUE PRIVATIVO com acesso à cave por portão seccionado automático com comando à distância.

SALA DE CONDOMÍNIO na cave no piso -1, acessível por parte de todos os moradores.

ARRANJOS EXTERIORES área ajardinada comum na frente e traseiras do edifício.

SEGURANÇA

PORTA DE SEGURANÇA na entrada das habitações.

PORTAS CORTA-FOGO nos acessos às caixas de escadas e nas caves.

Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens;

Sistema de combate a incêndios nas zonas comuns.

Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

HABITAÇÕES

1. HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO:	HDF laminado flutuante com 9/10 mm de espessura.
RODAPÉ:	MDF Hidrófugo lacado em cor a definir.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir, com isolamento lâ-de-rocha.
ILUMINAÇÃO:	Focos embutidos no teto falso.
PORTAS:	A toda a altura com acabamento lacado em cor a definir.

2. COZINHA

PAVIMENTO:	HDF laminado flutuante com 9/10 mm de espessura.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir, com isolamento lâ-de-rocha.
ARMÁRIOS:	Termolaminado em cor a definir e interiores em melamina linho.
BANCADA:	Granito Negro Angola ou Quartzito mediante mais-valia.
EQUIPAM/OS:	Placa de Indução , Forno, Microondas, Exaustor integrável em móvel, Máquina de Lavar a Louça e Frigorífico combinado da marca Balay, Teka ou equivalente.
ACESSÓRIOS:	Lava-louça retangular em aço inox de encaixe e misturadora.
ILUMINAÇÃO:	Focos embutidos no teto falso.

3. SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO:	HDF laminado flutuante com 9/10 mm de espessura.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir, com isolamento lâ-de-rocha.
RODAPÉ:	MDF Hidrófugo lacado em cor a definir.
ILUMINAÇÃO:	Focos embutidos no teto falso e luz indireta (sancas).

4. QUARTOS

PAVIMENTO:	HDF laminado flutuante com 9/10 mm de espessura.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir, com isolamento lâ-de-rocha.
RODAPÉ:	MDF Hidrófugo lacado em cor a definir.
ROUPEIROS:	Interior em melamina de linho, compartimentado, iluminados com tecnologia led e portas em laminado de alta densidade.
ILUMINAÇÃO:	Focos embutidos no teto falso.

5. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

PAVIMENTO:	HDF laminado flutuante com 9/10 mm de espessura.
RODAPÉ:	MDF Hidrófugo lacado em cor a definir.
PAREDES:	Estuque projetado do tipo "Seral", pintado em cor a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir, com isolamento lâ-de-rocha.
LOUÇAS:	Sanita simples, suspensa, na cor branca, da linha Two da marca Valladares com fixações ocultas ou equivalente; Autoclismo embutido Kombifix; Placa de descarga; Lavatório de pousar.
MÓVEIS:	Suspensos em termolaminado com acabamento ou cor a definir.
TORNEIRA:	Monocomando para lavatório cromado.
ACESSÓRIOS:	Espelho colado.
ILUMINAÇÃO:	Focos embutidos no teto falso.

6. INSTALAÇÃO SANITÁRIA PARTILHADA

PAVIMENTO:	Cerâmico 60x120 em referência a definir.
PAREDES:	Cerâmico 60x120 em referência a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir, com isolamento lâ-de-rocha.
LOUÇAS:	Sanita simples, suspensa, na cor branca, da linha Two da marca Valladares com fixações ocultas ou equivalente; Autoclismo embutido Kombifix; Placa de descarga; Lavatório de pousar.

	Base de duche retangular, na cor branca, com resguardo em vidro temperado.
	Bidé simples, suspenso, na cor branca, da linha Two da marca Valladares ou equivalente (se aplicável).
MÓVEIS:	Suspensos em termolaminado com acabamento ou cor a definir.
TORNEIRA:	Monocomando para lavatório cromado.
ACESSÓRIOS:	Espelho colado.
ILUMINAÇÃO:	Focos embutidos no teto falso.

7. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUÍTE

PAVIMENTO:	Cerâmico 60x120 em referência a definir.
PAREDES:	Cerâmico 60x120 em referência a definir.
TETO:	Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir, com isolamento lã-de-rocha.
LOUÇAS:	Sanita simples, suspensa, na cor branca, da linha Two da marca Valladares com fixações ocultas ou equivalente; Autoclismo embutido Kombifix; Placa de descarga; Lavatório de pousar. Base de duche retangular, na cor branca, com resguardo em vidro temperado. Bidé simples, suspenso, na cor branca, da linha Two da marca Valladares ou equivalente (se aplicável).
MÓVEIS:	Suspensos em termolaminado com acabamento ou cor a definir.
TORNEIRA:	Monocomando para lavatório cromado.
ACESSÓRIOS:	Espelho colado.
ILUMINAÇÃO:	Focos embutidos no teto falso.

VÃOS

PORTÃO de acesso à garagem. Automatismo de uso intensivo com comando à distância com motorização com acabamento em cor a definir.

PORTA SEGURANÇA ENTRADA DA HABITAÇÃO

VÃOS EXTERIORES em alumínio com isolamento térmico, dotado de vidro duplo incolor, em série semi-minimalista, em cor antracite.

PORTAS INTERIORES de batente até ao teto, com acabamento lacado em cor a definir.

VARANDAS E FACHADA

PAVIMENTO EXTERIOR Lajetas assentes sobre apoios de PVC.

PAREDES EXTERIORES Revestidas com sistema ETICS (Capoto) com espessura de 80 mm, cerâmico de referência a definir e ripado em alumínio lacado em cor a definir.

TETOS EXTERIORES Placas hidrófugas próprias para exterior.

GUARDA CORPOS Guarda metálica à cor da caixilharia.

ILUMINAÇÃO Focos embutidos no teto falso.

ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

PAVIMENTO Pavimento cerâmico em referência a definir.

PAREDES MDF lacado e painéis em EGGER tipo nogueira.

TETOS Falso em gesso cartonado com 13mm de espessura para pintar em cor a definir, com isolamento lã-de-rocha.

ILUMINAÇÃO Focos embutidos no teto falso.

ELEVADORES elétricos, com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente – Classe A, com portas automáticas.

CAIXAS DE ESCADAS

PAVIMENTO Revestimento cerâmico.

PAREDES Reboco com estuque projetado tipo “seral” em cor a definir.

TETOS Reboco com estuque projetado tipo "seral" em cor a definir.

GUARDA CORPOS Guarda metálica.

A listagem apresentada tem natureza indicativa, podendo sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade previstos.